

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~741~~...../TB-THADS (NV2)

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 497/2023/HSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 110/2024/HSPT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1604/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1808/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Lệnh kê biên số 04/LKB-PC03-Đ8 ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1058-PD/CTTĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 159 (1), tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 891391, số vào sổ cấp GCN: 01325 QSDĐ do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2004; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy, có giá trị (làm tròn) là 4.668.318.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu ba trăm mười tám nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 159 (1).1, tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 712662, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02996/HĐ: 1029/475 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/6/2014; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy, có giá trị (làm tròn) là 4.669.702.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm linh hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực

3. Phương án đấu giá

4. Các tài liệu khác chứng minh năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội (CHV Hiếu: 0912.871.883).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu